

## 令和7年度建設 見晴ヶ丘団地 R07-1 (16号棟) 入居者募集及び完成見学会について

建設課建設まちづくり係

見晴ヶ丘団地 R07-1 (16号棟) の完成に伴い入居者を募集いたしますので、ご希望の方は下記要領によりお申込下さい。なお、既に町営住宅のお申込みをされている方であっても、本住宅に入居をご希望の方は、新たに「専用申込書」でお申込みが必要となりますので、お間違えのないようご注意願います。

## 1 入居者の選考方法

入居者選考委員会により選考後別途お知らせ致します。

## 2 入居者資格

- (1) 利尻富士町営住宅管理条例第6条の規定に準ずる（収入基準、住宅困窮度等）  
 (2) 町税等、公共料金を滞納していないこと。  
 (3) 入居決定後、速やかに入居が可能であること。

## 3 賃貸条件

利尻富士町営住宅管理条例及び同施行規則に準ずる。

## 4 住宅の名称、所在、構造、規模、募集戸数

名称：利尻富士町営住宅「見晴ヶ丘団地 R07-1 (16号棟)」

所在：利尻富士町鷺泊字栄町157番地1

区分	1LDK	2LDK
構造	木造・平屋	
規模	52.79㎡	63.35㎡
募集戸数	2戸	2戸

## 5 家賃及び敷金

敷金：家賃の2ヶ月相当分を入居前に納付していただきます。

家賃：前年（令和6年分）の所得を基準に算出し、以降毎年「収入申告書」の提出により算定される認定所得月額により決定されます。

また、家賃の他に廊下灯などの共用費（電気料等）が別にかかります。

## 【家賃】

単位：円

月額所得	1LDK	収入超過	2LDK	収入超過
0～104,000	17,100	—	20,600	—
104,001～123,000	19,800	—	23,800	—
123,001～139,000	22,600	—	27,200	—
139,001～158,000	25,500	—	30,700	—
☆*158,001～186,000	29,200	40,900	35,000	48,200
☆*186,001～214,000	33,700	47,200	40,400	55,600
*214,001～259,000	39,400	63,600	47,300	74,300
*259,001以上	45,400	87,900	54,600	101,300

☆ 裁量階層 \* 収入超過者

※ 上記家賃は決定額ではありませんので、目安として参考にして下さい。（収入超過含む）

※ 収入超過家賃は公営住宅に引き続き3年以上入居されている世帯の1年目の状況のものであり、その後経過年数等に応じ割増上限（87,900円・101,300円）へと段階的に割増されたものが適用されます。（月額所得158,001円～収入超過家賃適用）

## 6 申込みに必要な書類

- (1) 入居申込書（見晴ヶ丘団地 R07-1（16号棟）専用申込書）  
役場建設課係窓口・鬼脇支所窓口にて交付し町ホームページにも掲載いたします。
- (2) 担当係において提出を指示する書類

## 7 申込書類の提出先及び提出期限

提出先： 役場建設課 又は 鬼脇支所  
提出期限： 令和8年3月25日（水）まで

※上記期日後のお申込みは受領出来かねますのでご了承ください。

## 8 入居までの流れ（予定）

希望者現地見学会	3月15日（日）
募集期間	3月25日（水）まで
入居者決定	3月30日（月）
随時入居	4月1日（水）以降

## 9 お問い合わせ先

役場建設課 TEL： 0163-82-2511 FAX： 0163-82-1373

### 用語解説

#### 裁量階層

小学校就学前の子供がいる世帯、60歳以上の世帯、身体障がい者世帯、精神障がい者世帯、知的障がい者世帯、戦傷病世帯、原子爆弾被爆者世帯、引揚者世帯、ハンセン病療養者世帯等

※上記に該当する世帯を裁量階層といい一般世帯に比べ収入基準の緩和措置があります。

#### 収入超過者

公営住宅に引き続き3年以上入居されている世帯で、収入申告書により算定した政令月額が、収入超過基準を超えている世帯については、収入超過者と認定し、収入超過者認定通知書によりその旨通知するとともに、住宅を明け渡す努力をしていただきます。収入超過者には、収入の超過割合や収入超過者となってからの年数に応じて段階的に家賃が割増され、最終的には近傍同種の民間住宅家賃と同等の家賃（近傍同種家賃）が適用されます。

### 完成見学会

完成した住宅の「見学会」を開催しますので、お気軽にご参加下さい。

※お申し込みは不要です。

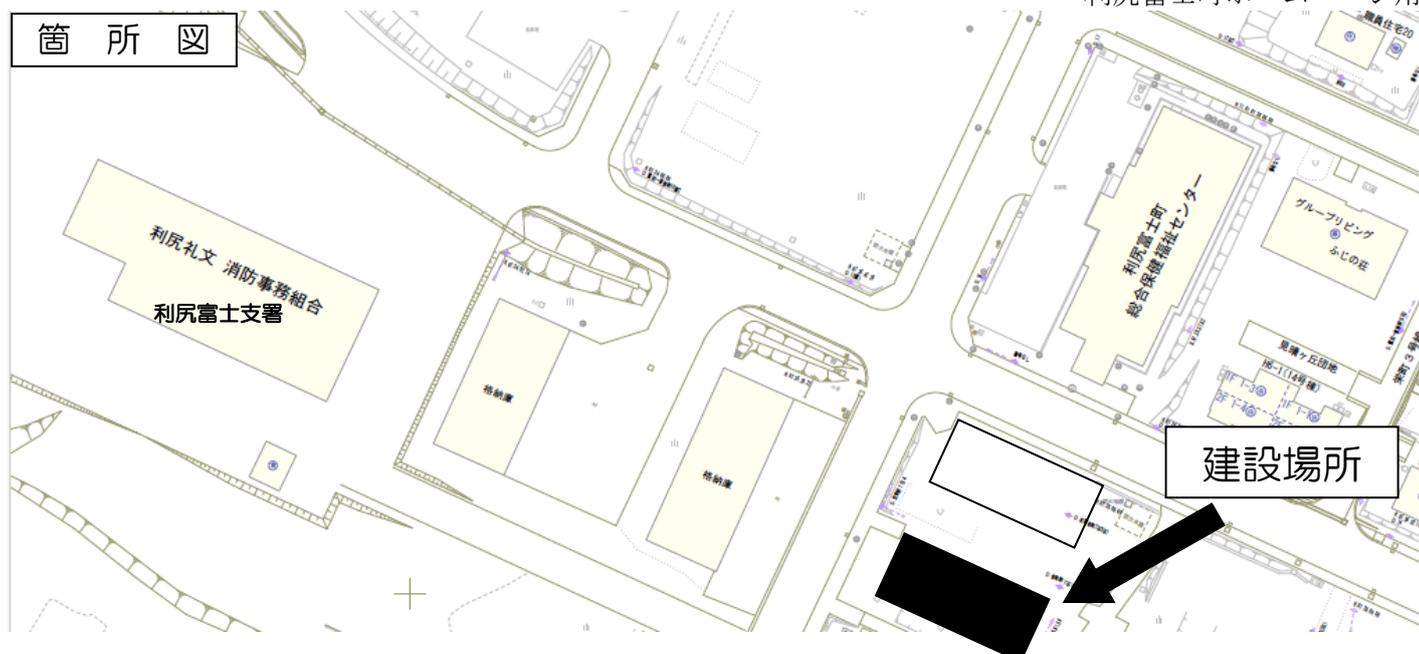
日時：令和8年3月15日（日）

午前の部 10：00 ～ 11：00

午後の部 13：30 ～ 14：30

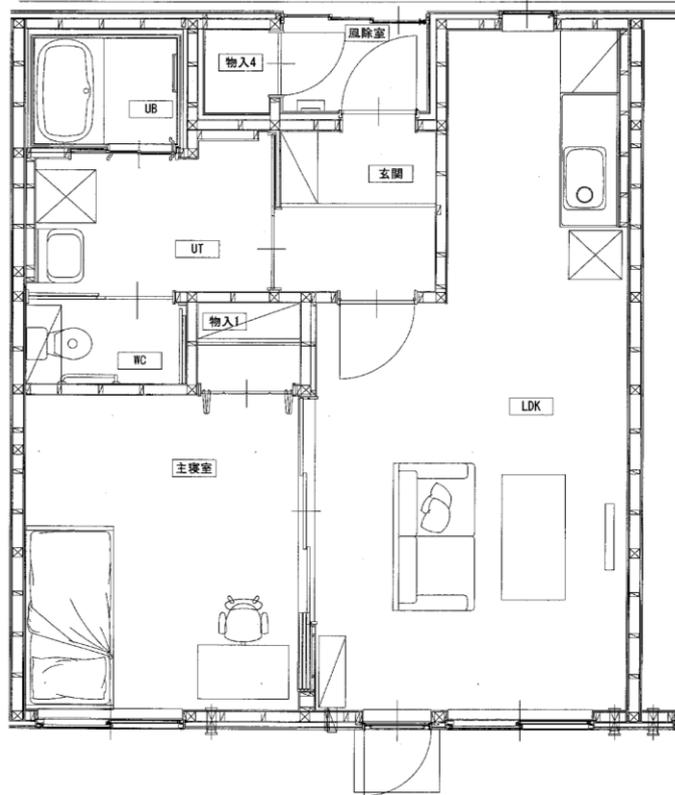
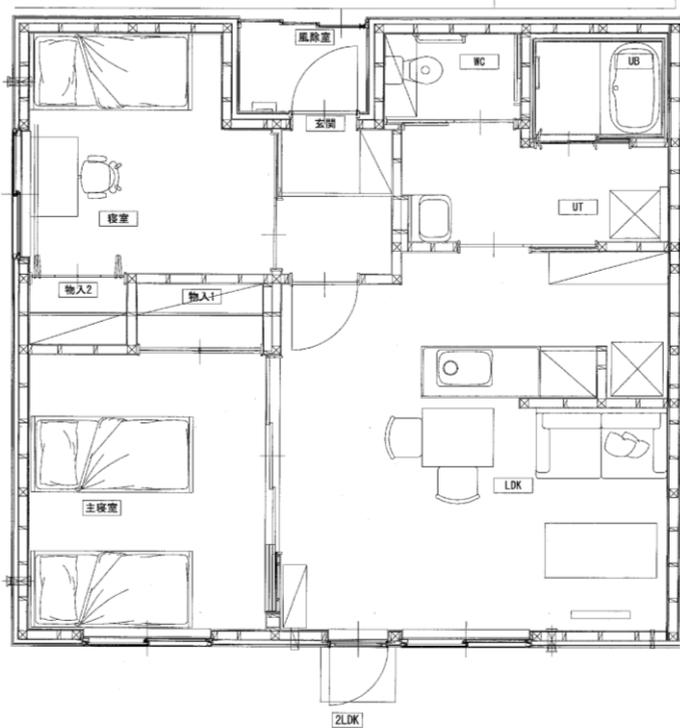
上記見学会のほか、町ホームページへ内外部等の写真を掲載しておりますのでご確認ください。

箇所図



2LDK間取り図 63.35㎡ (参考)

1LDK間取り図 52.79㎡ (参考)



団地平面図

